

Ejerlejlighedsforeningen
Danasvej 4-6

Årsregnskab 2011

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Revisionspåtegning og underskrifter	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2011	4
Balance pr. 31. december 2011	5
Noter	6

Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6

Foreningsoplysninger

Foreningens navn

Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6

1910 Frederiksberg C

Matr. Nr. 20-gu Frederiksberg

Bestyrelse

Carsten Topholt, formand

Annaliza Alcaraz

Nils Kjærby Jensen

Revisor

Finn Elkjær Larsen

Administrator

Jan Christensen

Danasvej 4, 2.th.

1910 Frederiksberg C

Bank

Nykredit Bank

Kristianiagade 1

2100 København Ø

Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6

Revisionspåtegning

Som revisor for Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6 har jeg revideret efterfølgende regnskab, bestående af resultatopgørelse for året 2011 og balance pr. 31. december 2011, samt tilhørende noter.

Foreningens bilagsmateriale er kontrolleret for korrekt bogføring.

Revisionen har ikke givet anledning til at fremsætte supplerende bemærkninger.

Charlottenlund, den 31. januar 2012



Finn Elkjær Larsen

I bestyrelsen:

Carsten Topholt

Annaliza Alcaraz

Nils Kjærby Jensen

Godkendt på den ordinære generalforsamling.

Frederiksberg, den

Som dirigent:

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2011

Note	Regnskab		Budget	
Indtægter:				
Bidrag fra ejere	285.000		285.000	
Vaskeri	12.320	297.320	9.000	294.000
Udgifter:				
<u>Faste udgifter</u>				
Vand	29.329		38.000	
El	16.538		13.000	
Renovation	25.963		26.000	
Skorstensfejning	1.266		1.250	
Service varmeanlæg	1.782		10.000	
Hensat til energimærkning	-4.172		10.000	
Forsikring	24.588		22.000	
Slamsugning	8.319	103.613	8.500	128.750
1 Vedligeholdelse		65.013		25.000
Ekstern bistand og tinglysning		25.500		25.000
Facadereparation og HPFI relæer		6.306		25.000
2 Administration		33.886		30.500
Vicevært og renholdelse		37.066		50.000
Udgifter i alt		271.384		284.250
Resultat før renter og henlæggelser		25.936		9.750
Renteindtægter/-udgifter		186		0
Årets resultat		26.122		9.750

Balance pr. 31. december 2011

Note

Aktiver

Tilgodehavender

Mellemregning - beboere	-6.962	
Forudbetalt, vand	2.551	
Forudbetalt, forsikringer	<u>29.384</u>	24.973

3 Varmeregnskab 29.804

4 Antennefond 2.774

Likvide midler

Kassebeholdning	0	
Nykredit Bank	36.616	
Nykredit Bank, grundfond	<u>145.145</u>	181.761

Aktiver i alt 239.312

Passiver

Egenkapital

Saldo pr. 1/1-11	54.749	
Overført til grundfond	0	
Årets resultat	<u>26.122</u>	80.871

5 Grundfond 145.145

6 Skyldige omkostninger 13.296

Passiver i alt 239.312

Noter

	2011	Budget
<u>1. Vedligeholdelse</u>		
Blikkenslager	4.686	
Elektriker	3.858	
Tømrer	30.465	
Vaskeri	0	
Malerarbejde	5.794	
Murerarbejde	18.710	
Materialer	1.500	
<hr/>		
Vedligeholdelse i alt	65.013	25.000
<u>2. Administration</u>		
Kontorartikler, porto, gebyrer mv.	0	500
Gebyrer bank, PBS	1.229	1.500
Varmeregnskab	7.536	8.000
Bestyrelsesomkostninger	2.090	2.000
Formandshonorar	0	5.000
Ekstern bistand	9.531	0
Revision	1.000	1.000
Administrator	12.500	12.500
<hr/>		
Administration i alt	33.886	30.500
<u>3. Varmeregnskab</u>		
Fjernvarme aconto	89.774	
Indbetalt aconto	-59.970	
Uafregnet tidligere periode	0	
<hr/>		
Ultimo 2011	29.804	

Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6

Noter

	2011	Budget
4. Antennefond		
Primo 2011	-611	
Årets udgifter	58.505	
Indbetalt aconto	-55.120	
<hr/>		
Ultimo 2011	2.774	
5. Grundfond		
Primo 2011	116.513	
Overført fra egenkapital	0	
Årets bidrag fra ejere	28.500	
Renteindtægter	132	
<hr/>		
Ultimo 2011	145.145	
6. Skyldige omkostninger		
Storm Larsen, murerfirma	11.296	
Revision 2010 og 2011	2.000	
<hr/>		
Skyldige omkostninger i alt	13.296	