

**Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4 – 6**  
**Danasvej 4-6, 1910 Frederiksberg C**

**Referat af generalforsamling d. 21. marts 2013**  
**Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6**

**Tilstede var:**

Opgang 4, 3. sal	18	Nils Kjærby og Karin Jakobsen
Opgang 4, 2. sal th	14	Jan Christensen og Mark Lauberg
Opgang 4, 2. sal tv	14	Nicolas Bjørndal
Opgang 4, 1. sal tv	14	Carsten Topholt
Opgang 4, stuen tv	14	Lotte Rydeng
Opgang 4, stuen th	14	Jane Kallesøe og Kim Bartholdy
Kælder	32	Peter Bangsbo
Opgang 6, 2. sal th	13	Henrik Høier
Opgang 6, 2. sal th	14	Sofie Thorn Vangsgaard og Martin Bakkegaard

**Ikke tilstede:**

Opgang 6, st.th	17	Anna Alcaraz (fuldmagt til Carsten Topholt)
Opgang 6, 1. sal	17	Niels Valentin (fuldmagt til formand)
Opgang 6 B	6	Anne Mette Stæhr

# Referat af generalforsamling i Ejerforeningen Danasvej 4-6

d. 21.03.2013

## 1. Valg af dirigent

Niels vælges.

## 2. Formandens beretning for det forgangne år

Det har været et økonomisk godt år uden uforudsete udgifter. Regnskabet er bedre end forventet.

Der er brugt penge på:

- Rensning af faldstammer
- Højtvandsslukker
- Ny tørretumbler

Arbejdsweekend:

- Der er malet meget. Bagtrappen i opgang 4 er færdig, mens opgang 6 stadig mangler den nederste del. Samtidig har Henrik malet hele facaden.
- Ambitionsniveauet til arbejdsweekenderne skal vurderes. Er det for højt? Og tidskrævende? Der skal evt. laves et tidsmål.

## 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2012 til godkendelse

Fremlæggelse af regnskabet ved Jan. Der er ingen kommentarer til regnskabet.

## 4. Bestyrelsens forslag

Vedligeholdelse:

- Bestyrelsen foreslår at ansætte en byggevejleder til at udarbejde en total vedligeholdelsesplan for ejendommen samt indhente tilbud. Dette koster ca. 22.000 kr.
- Facaden mod gaden blev senest renoveret i 2002, men her blev benyttet dårlig maling, så den hænger i laser nu. Desuden er der tilkommet en del sætningsskader grundet meget arbejde på vejen fra kommunens side.
- Martin spørger til vedligeholdelse af vinduer: Udgifter til udskiftning er den enkelte ejers, mens vedligeholdelse er ejerforeningens.
- Afstemning om ansættelse af byggevejleder sker ved godkendelse af budgettet.
- Endelig vedtagelse af en vedligeholdelsesplan skal ske på ekstraordinær generalforsamling.

## 5. Medlemmernes forslag

### Gårdudvalg

Kim informerer om gårdudvalgets tanker mht. forbedring af gårdmiljøet:

- Belægningsskift
- Udnytte dagslyset bedre
- Bedre cykelparkering
- Ændre parkeringsforholdene, for at optimere udnyttelsen af gården
- Bedre forhold for ejerforeningens børn

Der er medsendt et forslag på nyt gårdmiljø samt 3 tilbud med dagsordenen for generalforsamlingen. To tilbud fra Gartnergården, hvoraf ét er et samlet forslag og ét er splittet op i etaper, og et fra CB Byg, som lavede nabogården. Med til generalforsamlingen i dag desuden endnu et tilbud. Alle tilbud har nogenlunde samme prisleje.

Spørgsmål fra Valentin, som ikke er til stede, mht. parkeringspladser i midten:

- Vil det give problemer med lift ved evt. facaderenovering? SVAR: Ikke undersøgt
- Hvad siger brandmyndighederne? SVAR: Skulle være ok, men ikke officiel erklæring.
- Kan bilerne komme omkring? SVAR: Pladsen er beregnet, og skulle være fint.

Det adspørges om det vil give problemer med kommunen at flytte parkeringspladserne. SVAR fra Carsten: Mundtligt svar fra kommunen: Skulle være ok blot at opretholde antallet af pladser, men dette er ikke officielt, da man skal betale gebyr for et sådant svar. Karin gør opmærksom på at en ændring af p-pladspaceringen muligvis skal medføre en vedtægtsændring.

Der må findes et fælles ambitionsniveau, og Martin foreslår, at gården i en eller anden udstrækning bliver en del af det totale vedligeholdelsesprojekt.

Længere diskussion om kapital: Skal den gå til renovering af ejendommen eller gård? Eventuelle udgifter til ejendomsrenovering er ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Carsten foreslår en billig gårdløsning: Rive halvtaget ned og lægge ny belægning. Desuden optimere cykelparkeringen. Karin mener, at kommunen kræver at der skal være halvtag. Lotte tager kontakt til Margit, som muligvis ved det.

Konklusionen bliver, at man må vente med afstemning om gådrenovering til der foreligger en samlet vedligeholdelsesplan for ejendommen (altså afstemning på ekstraordinær generalforsamling), så man har et økonomisk overblik.

*Træ*

Martin adspørger om vi har nogle påbud ift. træet. Det mener bestyrelsen ikke vi har.

*Arbejdsweekend*

Martin foreslår at en del af arbejdsweekenden skal bestå af rengøring af bl.a. frontparti, hvilket der er enighed i fra forsamlingens side.

#### **6. Fremlæggelse af budget for 2013 til godkendelse**

Fremlæggelse af budgettet ved Henrik. Enstemmigt vedtaget.

#### **7. Valg til bestyrelse**

Bestyrelsen genopstiller. Ingen andre kandidater. Bestyrelsen genvælges enstemmigt.

#### **8. Valg af revisor**

Finn genopstiller. Enstemmigt vedtaget.

#### **9. Eventuelt**

Webmaster: Jan gør opmærksom på, at den tidligere webmaster er flyttet, og der altså mangler en webmaster til hjemmesiden. Det aftales, at ændringer etc. kan sendes til Karin.

Frederiksberg, den 13. marts 2013

**Indkaldelse**  
til  
**Ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6**

Herved indkaldes til ejerlejlighedsforeningens ordinære generalforsamling, der afholdes

**Torsdag, den 21. marts 2013, kl. 18:00 – 20:00**  
**Medborgerhuset, Danasvej 30B, 2. sal. 1910 Frederiksberg C**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2012 til godkendelse
4. Bestyrelsens forslag
5. Medlemmernes forslag
6. Fremlæggelse af budget for 2013 til godkendelse
7. Valg til bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt
10. Oprydning

**Bilagsmateriale:** Regnskab 2012, budget 2013, forslag til gårdrenovering (4 filer)

**Ad 4**

**Facaderenovering:** Facaden (for/bag), herunder vinduer, trænger til maling/renovering i varierende grad. Bestyrelsen har fået udarbejdet et meget groft overslag, som lyder på knapt 600.000. Den endelige pris vil uden tvivl blive lavere, men pga det anseelige beløb anbefales at entrere med en byggevejleder, som kan bistå med vurdering af nødvendigt omfang, input til kosteffektivisering, opdeling i etaper, samt efterfølgende kontrol med udførelse.. Da projektet forventes at skulle fordeles over en længere periode for at mindske/undgå ekstraordinære opkrævninger, forslår bestyrelsen i første omgang at få lagt en plan for renoveringen med indhentning/vurdering af tilbud. Dette forventes at koste kr. 22.000, som tentativt er lagt ind i budget for 2013. Når resultat foreligger vil der om nødvendigt blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling angående projektet.

**Ad 5**

**Gårdrenovering:** Gårdudvalget har udarbejdet forslag til gårdrenovering. Se vedhæftede 4 filer.

**Ad 7**

Den nuværende betyrelse genopstiller – der har ikke meldt sig andre kandidater.

**Ad 8**

Finn Elkjær Larsen er villig til at genopstille

P. b. v.  
Karin Jakobsen

# Gårdrenovering i Ejerforeningen Danasvej 4-6

## Projektbeskrivelse

---

### Baggrund

Der er et stort ønske i Ejerforeningen Danasvej 4-6 om at få renoveret gården for at kunne udnytte dens kvaliteter bedre, herunder sollyset og forbedre muligheden for leg blandt foreningens børn. For få år siden er ejendommens kloakinstallationer renoveret.

### Nuværende rammer

Den nuværende gård er ca. 395 m<sup>2</sup> og består overalt af asfalt i dårlig stand. Asfalten er udlagt i 1970'erne på brosten, der fortsat ligger under asfalten. Standen af disse kendes ikke. Gården rummer foruden et åbent areal desuden 5 parkeringspladser i gårdens nordlige del samt cykelparkering. Den vestlige side er afgrænset af plankeværk med tilhørende containere til brug for affaldshåndtering. Gårdens sydlige side afgrænses af tilhørende ejendom.

### Fremtidige rammer

Ejerforeningen har udarbejdet et projektforslag til en ny gård, se vedlagte bilag. Gårdens eksisterende 5 parkeringspladser opretholdes. De væsentligste ønsker for gårdens renovering og forskønnelse omfatter fem områder:

- Bedre cykelparkering
- Bedre mulighed for leg for foreningens børn
- Bedre mulighed for at udnytte gårdens sollys
- Udskiftning af gårdens belægning med fliser
- Dannelse af små, hyggelig "kroge" i gården.

### Projektets omfang

Projektet kan underopdeles i en række delprojekter, der søges udført i en totalentreprise:

- Fjernelse af eksisterende asfalt, ca. 395 m<sup>2</sup>.
- Nedrivning af eksisterende carportoverdækning
- Udlægning af fliser inkl. planering og grusning (flisetype: herregårdsfliser, grå, 14x21 cm), ca. 240 m<sup>2</sup>
- Udlægning af ny asfalt i den resterende gård ca. 155 m<sup>2</sup>.
- Etablering af ny overdækning, hhv. til 3- og 2 parkeringspladser.
- Etablering af overdækning ved cykelparkering ved gårdens østside.

- Etablering af 2 træhavelåger ved den flisebelagte gårdindgang.

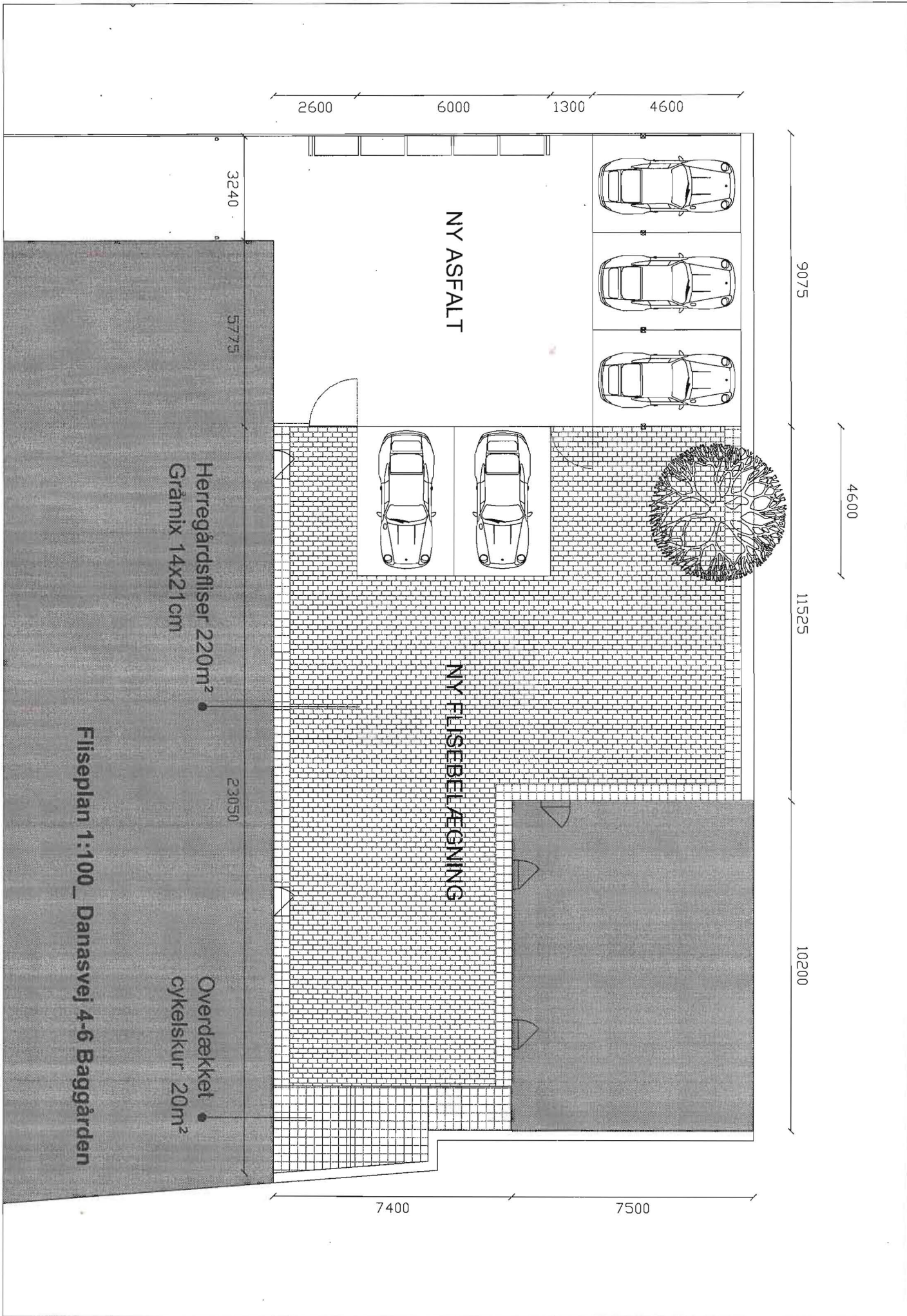
I tilbuddet bedes som *tilvalg* inkluderes:

- Tildækning af siderne på de to fritstående carporte
- Etablering af vægbelysning på de nye carportes østside (3 lyskilder)
- Beskæring af eksisterende træ i gården.
- Etablering af et par blomsterbede med herregårdssten (gråmix)

### **Projektets udførelse**

I Ejerforeningen håber vi på godkendelse af projektet og tilhørende tilbud marts 2013. Anlægsarbejdet søges udført i maj-juni 2013, hvis muligt.

På vegne af EF Danasvej







## Ejerforeningen Danasvej 4-6

V. Carsten Topholt  
 Danasvej 4 <sup>1.tv.</sup>  
 1910 Frederiksberg C

Tlf. nr.: 40 26 22 00  
 Claus Breuning  
 Valmuearken 36. 2830 Virum  
 CVR nr.: 31 33 12 42  
 Handelsbanken -  
 konto nr. 0890 1021040  
 cb@cb-byg.dk

### Tilbud:

Dato: 13 03 2013

Side 1 af 2

Adresse:		Vedr.:	
Danasvej 4-6, 1910 Frederiksberg		Gårdrenovering	
Pos.	Aktivitet/ydelse	Mængde / dimension	I alt kr.
	Den del af gården, der fremover skal belægges med asfalt, opgraves ikke. Den del af gården ser ud til at have en god bund. Huller repareres og nyt asfaltlag udlægges af asfaltfirma. (Garanti gives)	256 m <sup>2</sup> 165 m <sup>2</sup>  Opmålt på tegning	
1.	<b><u>Nedrivning af eksisterende carporte:</u></b> Gl. carport nedrives, bortkøres til deponering. Opgrave stolper med beton. Eternitplader med asbest bortkøres og deponeres.	Ca. 20.5m x 4,0m	Kr. 11.200,00
2.	<b><u>Fjernelse af eksisterende asfalt:</u></b>		
a)	Asfalt skæres tværs over gården, i en linje langs den fremtidige flisekant. Gl. asfalt i den inderste del af gården opbankes med hammer på minigraver. Gl. asfalt opgraves med gravemaskine, læsses og bortkøres.	14,5 meter 256m <sup>2</sup> x 0,1 = 26 m <sup>3</sup> 26 m <sup>3</sup> = Ca. 62 ton	
b)	Gård afgraves i en dybde af 35 cm. (256 m <sup>2</sup> x 0,35m)	90 m <sup>3</sup> = Ca. 153 ton	
c)	Udlægning samt komprimering af tilkørt 0-32 stabilgrus (256 m <sup>2</sup> x 0,25m) Udlægning samt komprimering af tilkørt 0-8mm grus. (256 m <sup>2</sup> x 0,06m) Gravemaskine 2,0 tons incl. transport Pladevibrator 400 kg (leje) Arbejds løn	65 m <sup>3</sup> = Ca. 111 ton 16 m <sup>3</sup> = Ca. 27 ton 56 timer á 250,- 3 dag á 400,- 56 timer á 350,-	Kr. 14.000,00 Kr. 1.200,00 Kr. 19.600,00
3.	<b><u>Vognmand: Lastbil med kran:</u></b> Gl. asfalt læsses og bortkøres til deponering. Råjord læsses og bortkøres til deponering. (incl gl. brosten) Genbrugsstabil 0-32mm samt grus 0-8mm tilkøres.	Ca. 62 ton Ca. 153 ton Ca. 138 ton	Kr. 20.460,00 Kr. 38.250,00 Kr. 27.600,00
4.	<b><u>Brolægger / Anlægsgartner:</u></b>		
a)	Dæksler/riste udskiftes til nye med børnesikring, skørt og firkantet ramme.	1x Ø600 og 6x Ø315	Kr. 8.600,00
b)	Opretning af 2 stk granittrappetrin ud for døre i gård.		Kr. 0,00
c)	Herregårdssten grå (21x14x5cm) lægges med alle nødvendige tilskæringer. Evt. med en kant rundt hele belægningen i sorte Herregårdssten!	256 m <sup>2</sup>	Kr. 144.640,00
d)	Asfalt leveres og udlægges i gård som nyt slidlag på eksisterende bund.	165 m <sup>2</sup> x2-3cm	Kr. 74.500,00
5.	<b><u>Tømrer:</u></b>		
a)	2 stk. nye carporte fremstilles af 4x4 stolper i jord, beklædt med 25x100mm trykimprægneret brædder, (som hegn i skel). Tag med ensidig hældning og sort B7 bølgeeternit. Tagrende PVC, nedløb ført til nærmeste brønd.	3+2 biler	Kr. 51.600,00
b)	Havehegn, tværs over gård og rundt carport, beklædt med 25x100mm trykimprægneret brædder, (som hegn i skel). Højde 1,0m. Havelåger som hegn med galvaniseret hængsler og lukkebeslag.	24 m havehegn 2 stk. havelåger	Kr. 16.400,00
c)	Halvtag for cykelparkering fremstilles af trykimprægneret træ. Tag med ensidig hældning og B7 bølgeeternit. Tagrende PVC, nedløb ført til nærmeste brønd.		Kr. 11.000,00
<b>Samlet tilbudspris</b>		<b>Sum</b>	<b>Kr. 439.050,00</b>
		<b>Moms 25 %</b>	Kr. 109.762,50
		<b>Total</b>	Kr. 548.812,50



Tlf. nr.: 40 26 22 00

Claus Breuning

Valmuemarken 36, 2830 Virum

CVR nr.: 31 33 12 42

Handelsbanken -

konto nr. 0890 1021040

[cb@cb-byg.dk](mailto:cb@cb-byg.dk)

**Tilbud:**

**Dato: 13 03 2013**

**Side 2 af 2**

<p><b><u>Generelt:</u></b> -Tilbud gives i henhold til AB 92 -Tilbud gives i henhold til <u>Projektbeskrivelse for gådrenovering samt Fliseplan 1:100</u>, i Ejerforeningens Danasvej 4-6. -Tilbud er gældende 6 mdr. fra dato.</p>	
<p><b><u>Tilbud er incl.:</u></b> -Gravemaskine, vibrationsstamper, motorbør m.m.. -Alle sten- og grusmaterialer. -Bortkørsel af beton- og asfaltaffald samt overskydende jord i forurenings Kl. 2. incl. prøver. -Eternittag på carport kan evt. erstattes med transparent PVC tag til samme pris.</p>	
<p><b><u>Uden for tilbud er:</u></b> -Moms -Forurenet jord i Kl. 3 eller derover.</p>	
<p><b><u>Forbehold for:</u></b> -Kommunens evt. krav om byggetilladelse. -Kommunens oplysninger om evt. gl. olietanke, fjernvarmeledninger m.v. -Forurenet jord i Kl. 3 eller derover. -Gl. betonfundamenter eller andet jordfast. -Uoplyste ledninger i jord. -Gamle granittrappetrin på trapper kan evt. ikke tåle at blive hejst op og håndteret i forbindelse med renovering af trappen. -Asfalt: Lunker og huller oprettes efter anvisning fra asfaltfirma, som så herefter giver garanti på asfaltarbejdet.</p>	
<p>Kundens accept:</p>	<p>Dato:</p>

Med venlig hilsen  
Claus Breuning



# GARTNERGÅRDEN<sup>A P S</sup>

## Anlægsgartnere & Ejendomsservice

Gartnergården ApS  
Gulddyssevej 59  
Gundsømagle  
4000 Roskilde  
Telefon: 46 73 02 67  
Mobil : 26 18 02 67  
CVR-nr. : 33 95 48 32  
www.gartnergaarden.dk  
mail@gartnergaarden.dk

Carsten Topholt  
Danasvej 4-6  
1910 Frederiksberg C

### TILBUD 1

14. marts 2013

Efter aftale, sender jeg hermed det lovede tilbud vedr. nyanlæg ved adressen Danasvej 4-6, 1910 Frederiksberg C. Nedenstående punkter er udregnet i henhold til udleveret plantegning.

- Levering og etablering ny stenbelægning inkl. opgravning og bortkørsel af eksisterende asfalt. Levering og etablering ny fast med stabilt- og afretningsgrus. I alt etableres der 240 m<sup>2</sup> ny stenbelægning i model Herregård belægningssten str. 14x21x5 cm og i farven grå. Tiltretning af alle eksisterende brønde i ny stenbelægning. **Der er ikke medregnet indkøb af brønde og karme.**
- Nedtagning og bortkørsel af eksisterende carport i gård samt levering og opsætning af nye carporte med trykimprægneret tømmer og tag med trapezplader, i alt 5 stk. Levering og montering af nye tagrender, tagnedløb (aluzink) og bøjninger samt tilslutning til eksisterende regnvandsbrønde.
- Levering og etablering af ny cykelparkering i østside af gård. Ny cykelparkering etableres med trykimprægneret tømmer og tag med trapezplader. Levering og montering af ny tagrende, tagnedløb og bøjninger samt tilslutning til regnvandsbrønd.
- Opgravning og bortkørsel af eksisterende asfalt i gård samt levering og etablering af ny fast bund med bundsikring og stabiltgrus. Levering og udlægning af ny asfalt (6 cm gab/2 cm slidlag).
- Levering og etablering af 2 stk. havelåger i høvlet trykimprægneret træ inkl. stolper og beslag.
- Oprydning og bortkørsel af alt overskudsaffald vedr. ovenstående arbejde.

Det ovennævnte arbejde vil kunne udføres for en samlet pris af:

**Kr. 455.500,00 inkl. moms.**

Tilbuddet indeholder alle udgifter til arbejdets gennemførelse, herunder maskiner, arbejds løn og materialer.

Arbejdet udføres i henhold til "Normer for anlægsgartnerarbejde" og "Standardforbehold for bygge- og anlægsarbejde".

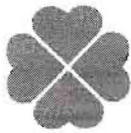
Starttidspunkt: Efter aftale 2013.

Betalingsbetingelser: Lb.m. acontoafregninger efter aftale og restbeløb 3 dage netto kontant ved arbejdets afslutning og Jeres godkendelse.

Jeg håber tilbuddet måtte have Jeres interesse. Skulle der være spørgsmål vedr. tilbuddet, er I meget velkommen til at ringe eller maile til os.

Med venlig hilsen

  
Thomas Jærrels  
Tilbudsansvarlig



# GARTNERGÅRDEN <sup>AP S</sup>

## Anlægsgartnere & Ejendomsservice

Gartnergården ApS  
Gulddyssevej 59  
Gundsømagle  
4000 Roskilde  
Telefon: 46 73 02 67  
Mobil : 26 18 02 67  
CVR-nr. : 33 95 48 32  
www.gartnergaarden.dk  
mail@gartnergaarden.dk

Carsten Topholt  
Danasvej 4-6  
1910 Frederiksberg C

### TILBUD 2

14. marts 2013

Efter aftale, sender jeg hermed det lovede tilbud vedr. diverse opgaver på adressen Danasvej 4-6, 1910 Frederiksberg C.

- Levering og montering af sidebrædder på fritstående carport, i alt 2 sider.  
**Pris kr. 10.550,00 inkl. moms.**
- Levering og montering af vægbelysning på carport, i alt 3 stk.  
**Pris kr. 4.500,00 inkl. moms.**
- Beskæring af eksisterende træ i gårdhave samt bortkørsel af grenaffald.  
**Pris kr. 9.800,00 inkl. moms.**
- Levering og etablering af 2 stk. blomsterbede i belægning. Nye blomsterbede etableres i 1 skifte med Herregård kantblokke i farven gråmix. Blomsterbede etableres som cirkelbede i Ø 100 cm.  
**Pris kr. 5.200,00 inkl. moms.**
- Oprydning og bortkørsel af overskudsaffald vedr. ovenstående arbejde er inkluderet i priserne.

Tilbuddet indeholder alle udgifter til arbejdets gennemførelse, herunder maskiner, arbejds løn og materialer.

Arbejdet udføres i henhold til "Normer for anlægsgartnerarbejde" og "Standardforbehold for bygge- og anlægsarbejde".

Starttidspunkt: Efter aftale 2013.

Betalingsbetingelser: 3 dage netto kontant ved arbejdets afslutning og Jeres godkendelse.

Jeg håber tilbuddet måtte have Jeres interesse. Skulle der være spørgsmål vedr. tilbuddet, er I meget velkommen til at ringe eller maile til os.

Med venlig hilsen

  
Thomas Jarrels  
Tilbudsansvarlig



# GARTNERGÅRDEN <sup>A</sup><sub>P</sub><sub>S</sub>

## Anlægsgartnere & Ejendomsservice

Gartnergården ApS  
Gulddyssevej 59  
Gundsømagle  
4000 Roskilde  
Telefon: 46 73 02 67  
Mobil : 26 18 02 67  
CVR-nr. : 33 95 48 32  
www.gartnergaarden.dk  
mail@gartnergaarden.dk

Carsten Topholt  
Danasvej 4-6  
1910 Frederiksberg C

### TILBUD 3

15. marts 2013

Efter aftale, sender jeg hermed det lovede tilbud vedr. nyanlæg ved adressen Danasvej 4-6, 1910 Frederiksberg C. Nedenstående punkter er udregnet i henhold til udleveret plantegning.

- Levering og etablering ny stenbelægning inkl. opgravning og bortkørsel af eksisterende asfalt. Levering og etablering ny fast med stabil- og afretningsgrus. I alt etableres der 240 m<sup>2</sup> ny stenbelægning i model Herregård belægningssten str. 14x21x5 cm og i farven grå. Tilretning af alle eksisterende brønde i ny stenbelægning. **Der er ikke medregnet indkøb af brønde og karme.**
- Oprydning og bortkørsel af alt overskudsaffald vedr. ovenstående arbejde.

Det ovennævnte arbejde vil kunne udføres for en samlet pris af:

**Kr. 201.000,00 inkl. moms.**

Tilbuddet indeholder alle udgifter til arbejdets gennemførelse, herunder maskiner, arbejdsløn og materialer.


Arbejdet udføres i henhold til "Normer for anlægsgartnerarbejde" og "Standardforbehold for bygge- og anlægsarbejde".

Starttidspunkt: Efter aftale 2013.

Betalingsbetingelser: Lb.m. acontoafregninger efter aftale og restbeløb 3 dage netto kontant ved arbejdets afslutning og Jeres godkendelse.

Jeg håber tilbuddet måtte have Jeres interesse. Skulle der være spørgsmål vedr. tilbuddet, er I meget velkommen til at ringe eller maile til os.

Med venlig hilsen

  
Thomas Jarrel  
Tilbudsansvarlig



# GARTNERGÅRDEN <sup>A</sup><sub>P</sub><sub>S</sub>

## Anlægsgartnere & Ejendomsservice

Gartnergården ApS  
Gulddyssevej 59  
Gundsømagle  
4000 Roskilde  
Telefon: 46 73 02 67  
Mobil : 26 18 02 67  
CVR-nr. : 33 95 48 32  
www.gartnergaarden.dk  
mail@gartnergaarden.dk

Carsten Topholt  
Danasvej 4-6  
1910 Frederiksberg C

### TILBUD 4

15. marts 2013

Efter aftale, sender jeg hermed det lovede tilbud vedr. nyanlæg ved adressen Danasvej 4-6, 1910 Frederiksberg C. Nedenstående punkter er udregnet i henhold til udleveret plantegning.

- Nedtagning og bortkørsel af eksisterende carport i gård samt levering og opsætning af nye carporte med trykimprægneret tømmer og tag med trapezplader, i alt 5 stk. Levering og montering af nye tagrender, tagnedløb (aluzink) og bøjninger samt tilslutning til eksisterende regnvandsbrønde.
- Levering og etablering af ny cykelparkering i østside af gård. Ny cykelparkering etableres med trykimprægneret tømmer og tag med trapezplader. Levering og montering af ny tagrende, tagnedløb og bøjninger samt tilslutning til regnvandsbrønd.
- Oprydning og bortkørsel af alt overskudsaffald vedr. ovenstående arbejde.

Det ovennævnte arbejde vil kunne udføres for en samlet pris af:

**Kr. 98.296,00 inkl. moms.**

Tilbuddet indeholder alle udgifter til arbejdets gennemførelse, herunder maskiner, arbejds løn og materialer.

Arbejdet udføres i henhold til "Normer for anlægsgartnerarbejde" og "Standardforbehold for bygge- og anlægsarbejde".

Starttidspunkt: Efter aftale 2013.

Betalingsbetingelser: Lb.m. acontoafregninger efter aftale og restbeløb 3 dage netto kontant ved arbejdets afslutning og Jeres godkendelse.

Jeg håber tilbuddet måtte have Jeres interesse. Skulle der være spørgsmål vedr. tilbuddet, er I meget velkommen til at ringe eller maile til os.

Med venlig hilsen

Thomas Jarrelt  
Tilbudsansvarlig

## Budget for Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6

Dato 31.12.12		Budget 2013	Regnskab 2013	Budget 2012	Regnskab 2012
<b>Indtægter</b>	Bidrag fra ejerne	285.000	0	285.000	285.000
	Ekstraordinært bidrag fra ejerne på 10%	28.500	0	28.500	28.500
	Vaskepoletter	15.000	0	12.320	15.973
	Diverse - Rykkergebyr mv.				
	Ekstraordinær opkrævning				
<b>Indtægter i alt</b>		<b>328.500</b>	<b>0</b>	<b>325.820</b>	<b>329.473</b>
<b>Faste udgifter</b>	Ei	17.000	0	17.000	14.228
	Renovation	27.000	0	27.000	26.103
	Skorstensfejning	1.320	0	1.300	1.300
	Vand	40.000	0	30.000	38.405
	Forsikring	35.000	0	33.000	30.936
	Service - varmeanlæg	5.000	0	5.000	-
	Hensat til energimærkning	6.000	0	6.000	6.000
	Slamsugning	9.000	0	8.500	8.772
	Service af kloak-højt vandslukkere	4.000	0	4.000	-
	Bistand til åbning af radiatorer ved varmesæson	1.000	0	2.000	748
<b>Faste udgifter i alt</b>		<b>145.320</b>	<b>0</b>	<b>133.800</b>	<b>126.492</b>
<b>Vedligeholdelse</b>	Uspecificeret vedligehold og smårep.	30.000	0	50.000	4.460
	Rensning af faldstammer			10.000	11.807
	Ekstraordinære udgifter	22.000	0	-	5.800
	Vedtægter - advokatudgifter			32.500	32.500
<b>Vedligeholdelse i alt</b>		<b>52.000</b>	<b>0</b>	<b>92.500</b>	<b>54.567</b>
<b>Projekter - forbedringer</b>	Etablering af højt vandslukkere ved kloakker		0	120.000	111.932
	Vedtægter, advokatbistand, tinglysning	-	0		
<b>Projekter - forbedringer i alt</b>		<b>-</b>	<b>0</b>	<b>120.000</b>	<b>111.932</b>
<b>Administration</b>	Kontorartikler - porto mv.	500	0	500	
	Varmeregnskab - Ista	8.000	0	8.000	7.809
	Bestyrelsesomkostninger / generalforsamling	3.000	0	4.000	1.128
	Formandshonorar	-	0	2.000	
	Revision Finn Elkjær Larsen	1.000	0	1.000	1.000
	Regnskabs/budgetudarbejdelse		0		
	Ekstern bistand - Rådgiver	-	0		
	Gebyrer mv.	1.500	0	1.500	935
	Administration	12.500	0	12.500	12.500
<b>Administration i alt</b>		<b>26.500</b>	<b>-</b>	<b>29.500</b>	<b>23.372</b>
<b>Serviceaftaler</b>	Vicevært og renholdelse	40.000	0	40.000	33.495
<b>Serviceaftaler i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>-</b>	<b>40.000</b>	<b>33.495</b>
<b>Fællesudgifter i alt</b>		<b>263.820</b>	<b>-</b>	<b>415.800</b>	<b>349.858</b>
<b>Resultat - udgifter - indtægter</b>		<b>64.680</b>	<b>-</b>	<b>(89.980)</b>	<b>(20.385)</b>
<b>Øremærket grundfonden</b>		<b>28.500</b>	<b>-</b>	<b>28.500</b>	<b>28.500</b>
<b>Endeligt resultat</b>		<b>36.180</b>	<b>-</b>	<b>(118.480)</b>	<b>(48.885)</b>
<b>Grundfond</b>	Overført fra Grundfond			120.000	111.932
	Renteindtægter/renteudgifter		0	-	116
<b>Årets resultat</b>		<b>36.180</b>	<b>0</b>	<b>1.520</b>	<b>63.163</b>
<b>Egenkapital</b>	Saldo pr. 31/12-2012	36.180	0	82.391	144.034
<b>Indestående Grundfond</b>	Saldo pr. 31/12-2012	234.303	0	53.645	61.769
<b>Heraf indestående Grundfond øremærket gårdprojekt</b>		<b>85500</b>		<b>57.000</b>	<b>57.000</b>

## Bemærkninger

Fase 1: Beskrivelse, udbud og kontrakt.  
Facade renovering