

Frederiksberg, den 23.02. 2013

## **Referat**

### **Ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6**

**Mandag den 24. marts 2014, kl. 19.30**

**Medborgerhuset, Danasvej 30B, 2. sal. 1910 Frederiksberg C**

**Til stede:** Kim og Jane (4, st.th), Karin og Niels (4, 3. sal), Henrik (6, 2.th), Jan (4, 2.th), Lotte (4, st.tv), Martin og Sofie (6, 2. tv), Peter (kælderen).

#### **Dagsorden:**

##### **1. Valg af dirigent**

Niels er valgt som dirigent. Kim er valgt som referent.

##### **2. Formandens beretning for det forløbne år.**

###### **(Karins beretning indsat)**

Mine formandsberetninger er heldigvis tæt på at lyde som en plade med hak i, men som det fremgår af regnskabet for 2013, har det igen været et godt år for foreningen, endda særdeles godt. Ingen større uforsete udgifter og en mild vinter har gjort, at vi har fået et rigtigt fint resultat, som kan være med til at finansiere de kommende investeringer i vedligeholdelse af ejendommen.

Og det, som har fyldt mest i løbet af året har netop været forberedelserne og igangsætningen af den lange tiltrængte facaderenovering, som blev vedtaget med et overvældende flertal på den ekstraordinære generalforsamling i januar 2014. Henrik og jeg har her til morgen haft det sidste møde med byggelederen inden den endelige registrering til licitationen – men jeg kommer tilbage til tidsplanen i forbindelse med punkt 4 på dagsordenen.

Vores arbejdsweekend med fællesspisning blev noget amputeret pga. det meget dårlige vejr, hvilket var rigtigt ærgerligt, da stort set alle havde ønsket at deltage på den aftalte dag. Fællesspisningen blev aflyst og der mangler stadig en del af de projekter, som var på dagsordenen – herunder diverse malerprojekter og vinduespudsning – men da vi kun brugte et par timer på projektet, kan vi måske kompensere med en lidt større indsats i år.

Efter at Bjarni som nytilkommer satte spørgsmålstegn ved vores store udgifter til kabel-tv, blev der nedsat en TV-komite til at se på mulighederne for en bedre TV-aftale, da vi nu endelig er kommet udover den lange bindingsperiode. Det viste sig dog, at besparelserne ved at skifte leverandør i bedste fald ville være minimale samlet set, og da ingen har ønsket en reduceret pakke, fortsætter vi indtil videre abonnementet hos Yousee. Bindingsperioden er nu 9 mdr., så vi kan forholdsvis hurtigt skifte, hvis der skulle blive interesser for det på et senere tidspunkt.

Da Henrik jo er blevet husejer og har sat sin lejlighed til salg, genopstiller han ikke til bestyrelsen. Jeg synes, at vi skal sige ham et stort tak for den indsats, han har ydet for foreningen de sidste mange år. Jeg har købt noget god vin, som står til afhentning hos os, så han og jeg slipper for at slæbe flaskerne frem og tilbage.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2013 til godkendelse**

Jan: Et flot resultat i år. De faste udgifter holder budgettet som ventet. I 2013 har vi skiftet forsikring fra Købstædernes til Gjensidige via. forsikringsmægler, hvorfor forsikringsbudgettet også holder i år. Vedr. serviceringen af højt vandsslukkeren har der ikke været foretaget nogen servicering, men vi har tilsvarende heller ikke modtaget nogen regning. Vedligeholdelsesudgifterne er i år også stationære. Vedr. de 22.000 beregnet for facaderenovering, bliver de først faktureret for år 2014, hvorfor de naturligvis bruges i næste regnskabsår. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

### **4. Bestyrelsens forslag**

Bestyrelsen foreslår, at vi bruger hele grundfonden (inkl. gårdøremærkning) til facerenoveringen (1. etape, mod vejen), der forventes igangsat uge 32-33. Bestyrelsens forslag er tiltrådt af alle tilstedeværende. Se note 3.

### **5. Medlemmernes forslag**

Ingen indkomne forslag.

### **6. Fremlæggelse af budget for 2014 til godkendelse**

Henrik fremlægger budgettet. Posterne afspejler i vid grad de erfaringer, vi har gjort i regnskabsåret 2013. Alle poster er konservativt sat, dog med den undtagelse, at servicering af højt vandsslukkere ikke figurerer på budgettet 2014 (pt. udgør posten 4000 DKK). Budgettet er godkendt uden kommentarer. Se desuden note 1.

### **7. Valg til bestyrelse.**

Henrik stiller ikke op mere, da han sælger sin lejlighed. Kim stiller op til bestyrelsen, og blev valgt. Karin og Lotte genopstiller og blev genvalgt.

### **8. Valg af revisor.**

Finn valgt til revisor.

### **9. Eventuelt. J**

Jan nævner, at Susanne (fra kælderen) kom til at påkøre en cyklist ved indkørsel til gården. Der er forslag om et trafikspejl kunne afhjælpe problemet, men dette skal foregå via kommunen, da vejen er et kommunalt anliggende. Se note 2.

### **10. Oprydning.**

Blev foretaget i god rod og orden.

**Note 1:** Jan forespørger til, om det overhovedet er nødvendigt, at vi bruger 9000 DKK årligt for at få foretaget slamsugning 3 gange årligt. Dette undersøges nærmere.

**Note 2:** Vedr. trafikspejl skal kommunen høres om dette er en mulighed og om denne vil koste et trafikspejl.

**Note 3:** Efter ordinær GF viste det sig, at vi faktisk ikke var beslutningsdygtige, hvad angår inddragelse af gårdprojekt-pengene, da det kræver 2/3 flertal af samtlige stemmer og vi var kun 66% tilstede (fysisk eller ved fuldmagt).

**Vi bliver derfor nødt til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi kan forhåbentlig kan vedtage ændringen med 2/3 af afgivne stemmer - ikke 2/3 af totalen.**

Kælder	32	Til stede
Opgang 4, stuen tv	14	Til stede
Opgang 4, stuen th	14	Til stede
Opgang 4. 1. sal tv	14	Fuldmagt
Opgang 4. 1. sal th	14	Fraværende
Opgang 4, 2. sal tv	14	Fraværende
Opgang 4, 2. sal th	14	Tilstede
Opgang 4, 3. sal	18	Til stede
Opgang 6, st.	17	Fraværende
Opgang 6, 1.sal	17	Fraværende
Opgang 6, 2. sal tv	14	Til stede
Opgang 6, 2. sal th	12	Til stede
Baghus	6	Fraværende