

Ejerlejlighedsforeningen

Danasvej 4-6

**Årsregnskab 2012**

**Indholdsfortegnelse**

Foreningsoplysninger	2
Revisionspåtegning og underskrifter	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2012	4
Balance pr. 31. december 2012	5
Noter	6

# **Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6**

## **Foreningsoplysninger**

Foreningens navn  
Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6  
1910 Frederiksberg C  
Matr. Nr. 20-gu Frederiksberg

Bestyrelse  
Karin Hamilton Jakobsen, formand  
Lotte Rydeng  
Henrik Høier

Revisor  
Finn Elkjær Larsen

Administrator  
Jan Christensen  
Danasvej 4, 2.th.  
1910 Frederiksberg C

Bank  
Nykredit Bank  
Kristianiagade 1  
2100 København Ø

## Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6

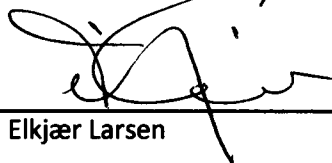
### Revisionspåtegning

Som revisor for Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6 har jeg revideret efterfølgende regnskab, bestående af resultatopgørelse for året 2012 og balance pr. 31. december 2012, samt tilhørende noter.

Foreningens bilagsmateriale er kontrolleret for korrekt bogføring.

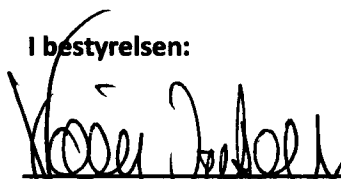
Revisionen har ikke givet anledning til at fremsætte supplerende bemærkninger.

Charlottenlund, den 22/2-2013



Finn Elkjær Larsen

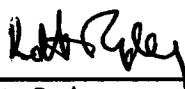
I bestyrelsen:



Karin Hamilton Jakobsen



Henrik Høier

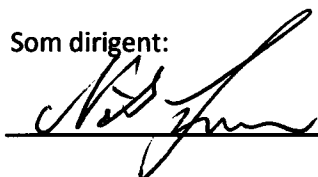


Lotte Rydeng

Godkendt på den ordinære generalforsamling.

Frederiksberg, den

Som dirigent:



**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2012**

Note	Regnskab		Budget	
<b>Indtægter:</b>				
Bidrag fra ejere	285.000		285.000	
Vaskeri	15.973	300.973	12.320	297.320
<b>Udgifter:</b>				
<u>Faste udgifter</u>				
Vand	38.405		30.000	
El	14.228		17.000	
Renovation	26.102		27.000	
Skorstensfejning	1.300		1.300	
Service varmeanlæg	748		5.000	
Hensat til energimærkning	6.000		6.000	
Forsikring	30.936		33.000	
Slamsugning	8.772	126.491	8.500	127.800
1 Vedligeholdelse		10.260		56.000
Ekstern bistand og tinglysning		32.500		32.500
Rens af faldstammer		11.807		10.000
2 Administration		23.372		29.500
Vicevært og renholdelse		33.495		40.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>237.925</b>		<b>295.800</b>
Resultat før renter og henlæggelser		63.048		1.520
Renteindtægter/-udgifter		115		0
<b>Årets resultat</b>		<b>63.163</b>		<b>1.520</b>

**Balance pr. 31. december 2012**

---

Note

**Aktiver**

Tilgodehavender

Mellemregning - beboere

100

Forudbetalt, vand og el

4.283

Forudbetalt, forsikringer

7.840

12.223

3 Varmeregnskab

15.564

4 Antennefond

313

Likvide midler

Kassebeholdning

0

Nykredit Bank

129.079

Nykredit Bank, grundfond

61.768

190.847

**Aktiver i alt**

**218.947**

---

**Passiver**

Egenkapital

Saldo pr. 1/1-12

80.871

Overført til grundfond

0

Årets resultat

63.163

144.034

5 Grundfond

61.769

6 Skyldige omkostninger

13.144

**Passiver i alt**

**218.947**

---

## Noter

---

	2012	Budget
<b><u>1. Vedligeholdelse</u></b>		
Blikkenslager	0	
Elektriker	0	
Tømrer	0	
Vaskeri	5.800	
Malerarbejde	2.579	
Murerarbejde	0	
Materialer	1.881	
<hr/>		
Vedligeholdelse i alt	10.260	56.000
<b><u>2. Administration</u></b>		
Kontorartikler, porto, gebyrer mv.	0	500
Gebyrer bank, PBS	935	1.500
Varmeregnskab	7.809	8.000
Bestyrelsesomkostninger	1.128	4.000
Formandshonorar	0	2.000
Ekstern bistand	0	0
Revision	1.000	1.000
Administrator	12.500	12.500
<hr/>		
Administration i alt	23.372	29.500
<b><u>3. Varmeregnskab</u></b>		
Fjernvarme aconto	75.013	
Indbetalt aconto	-59.970	
Uafregnet tidligere periode	521	
<hr/>		
Ultimo 2012	15.564	

## Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6

### Noter

---

	2012	Budget
<b>4. Antennefond</b>		
Primo 2012	2.774	
Årets udgifter	62.539	
Indbetalt aconto	-65.000	
<hr/>		
Ultimo 2012	313	
<b>5. Grundfond</b>		
Primo 2012	145.145	
Overført fra egenkapital	0	
Årets bidrag fra ejere	28.500	
Etablering af højvandslukke	-111.932	120.000
Renteindtægter	56	
<hr/>		
Ultimo 2012	61.769	
<b>6. Skyldige omkostninger</b>		
Snerydning	6.144	
Hensat til energimærkning	6.000	
Revision 2012	1.000	
<hr/>		
Skyldige omkostninger i alt	13.144	