

Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6
1910 Frederiksberg C

Årsregnskab 2015

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Revisionspåtegning og underskrifter	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015	4
Balance pr. 31. december 2015	5
Noter	6

Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6

Foreningsoplysninger

Foreningens navn
Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6
1910 Frederiksberg C
Matr. Nr. 20-gu Frederiksberg

Bestyrelse
Karin Hamilton Jakobsen, formand
Kim Bartholdy
Eliana Santos Bay

Revisor
Finn Elkjær Larsen
Hegelsvej 28, Ordrup
2920 Charlottenlund

Administrator
Jan Christensen
La Cours Vej 14, 2.tv.
2000 Frederiksberg

Bank
Nykredit Bank
Kristianiagade 1
2100 København Ø

Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6

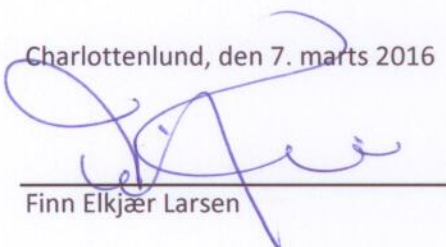
Revisionspåtegning

Som revisor for Ejerlejlighedsforeningen Danasvej 4-6 har jeg revideret efterfølgende regnskab, bestående af resultatopgørelse for året 2015 og balance pr. 31. december 2015, samt tilhørende noter.

Foreningens bilagsmateriale er kontrolleret for korrekt bogføring, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Grundet større uforudsete vedligeholdelsesopgaver i regnskabsåret samt ændring af opkrævningsfrekvens hos forsikringsselskab og antenneleverandør har foreningen ved årets udgang et likvidt underskud på kr. 88.000. Dette er inddækket ved lån af grundfondsmidlerne samt overtræksret i pengeinstitut. Det bør tilstræbes, at foreningen oparbejder en passende egenkapital, hvilket også ses at være hensigten i det budgetforslag bestyrelsen fremsætter.

Charlottenlund, den 7. marts 2016



Finn Elkjær Larsen

I bestyrelsen:

Karin Hamilton Jakobsen

Eliana Santos Bay

Kim Bartholdy

Godkendt på den ordinære generalforsamling.

Frederiksberg, den 29. marts 2016

Som dirigent:

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015

Note	Regnskab		Budget	
Indtægter:				
Bidrag fra ejere	285.000		285.000	
Vaskeri	10.600	295.600	12.000	297.000
Udgifter:				
<u>Faste udgifter</u>				
Vand	33.883		40.000	
El	13.548		15.000	
Renovation	26.537		27.000	
Skorstensfejning	1.370		1.400	
Service varmeanlæg	1.105		7.000	
Service højtvandslukkere	11.528		4.000	
Hensat til energimærkning	6.000		6.000	
Forsikring	56.146		54.000	
Slamsugning	2.941	153.058	3.000	157.400
1 Vedligeholdelse		143.693		120.000
2 Administration		25.228		26.300
Vicevært og renholdelse		33.008		40.000
<u>Udgifter i alt</u>		<u>354.987</u>		<u>343.700</u>
Resultat før renter og henlæggelser		-59.387		-46.700
Renteindtægter/-udgifter		-347		0
Årets resultat		-59.734		-46.700

Balance pr. 31. december 2015

Note

AktiverTilgodehavender

Mellemregning - beboere

0

Forudbetalt, vand og el

3.938

Forudbetalt, kabel tv

17.802

Forudbetalt, forsikringer

49.286

71.026

3 Varmeregnskab

19.068

Likvide midler

Kassebeholdning

0

Nykredit Bank

0

Nykredit Bank, grundfond

2

2

Aktiver i alt

90.096

PassiverEgenkapital

Saldo pr. 1/1-15

26.059

Overført til grundfond

0

Årets resultat

-59.734

-33.675

Nykredit Bank, bevilget overtræk

43.826

4 Antennefond

4.367

5 Grundfond

44.412

6 Skyldige omkostninger

31.166

Passiver i alt

90.096

Noter

	2015	Budget
<u>1. Vedligeholdelse</u>		
Blikkenslager	6.066	
Elektriker	0	
Tømrer	6.000	
Vaskeri	0	
Port til gården	74.305	90.000
Kældertrappe	25.000	
Reparation af skorstene	26.710	
Materialer	5.612	30.000
<hr/>		
Vedligeholdelse i alt	143.693	120.000
<u>2. Administration</u>		
Kontorartikler, porto, gebyrer mv.	0	500
Gebyrer bank, PBS	1.259	1.500
Varmeregnskab	8.415	8.800
Bestyrelsesomkostninger	507	2.000
Formandshonorar	0	0
Ekstern bistand	1.547	0
Revision	1.000	1.000
Administrator	12.500	12.500
<hr/>		
Administration i alt	25.228	26.300
<u>3. Varmeregnskab</u>		
Fjernvarme aconto	77.568	
Indbetalt aconto	-58.500	
Uafregnet tidligere periode	0	
<hr/>		
Ultimo 2015	19.068	

Noter

	2015	Budget
<u>4. Antennefond</u>		
Primo 2015	6.737	
Årets udgifter	-68.370	
Indbetalt aconto	66.000	
Ultimo 2015	4.367	
<u>5. Grundfond</u>		
Primo 2015	15.911	
Overført fra egenkapital	0	
Årets bidrag fra ejere	28.500	28.500
Renteindtægter	1	
Ultimo 2015	44.412	
<u>6. Skyldige omkostninger</u>		
Vicevært	3.041	
Administrator	3.125	
Hensat til revision	1.000	
Hensat til energimærkning	24.000	
Skyldige omkostninger i alt	31.166	